

BOLVADIN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİNDEN İLAN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY/BLD.	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HAZINE HİSSESİ M2	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03040103343	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	BÜYÜKKARABAĞ KÖYÜ	ARSA	216	3	871,80	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT	750.000,00	150.000,00	25.08.2026	09:00
2	03040100574	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	BÜYÜKKARABAĞ KÖYÜ	ARSA	203	3	277,57	TAM	SERBEST NİZAM İKİ KAT	262.000,00	52.400,00	25.08.2026	09:30
3	03040103342	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	BÜYÜKKARABAĞ KÖYÜ	ARSA	216	2	1.216,65	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT	1.100.000,00	220.000,00	25.08.2026	10:00
4	03040100758	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	DIŞLI BELDESİ OKUL MAHALLESİ	KERPIÇ TEK KATLİVE VE SAMANLIK	453	1	520,99	TAM	BİTİŞİK NİZAM İKİ KAT	1.250.000,00	250.000,00	25.08.2026	10:30
5	03040103206	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	HACI HALİFE MAHALLESİ	ARSA	453	17	109,96	TAM	BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANI	600.000,00	120.000,00	25.08.2026	11:00
6	03040102032	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	HAMİDİYE KÖYÜ	TARLA	-	996	17.500,00	TAM	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	2.200.000,00	440.000,00	25.08.2026	11:30
7	03040102035	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	HAMİDİYE KÖYÜ	TARLA	-	999	12.900,00	TAM	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	1.700.000,00	340.000,00	25.08.2026	12:00
8	03040102078	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KARAYOKUS KÖYÜ	HALI ARAZI	157	18	4.229,39	TAM	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	1.300.000,00	260.000,00	25.08.2026	14:00
9	03040103197	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KARAYOKUS KÖYÜ	HAM TOPRAK	114	91	9.280,15	TAM	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	750.000,00	150.000,00	25.08.2026	14:30
10	03040103205	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KIRKGOZ MAHALLESİ	ARK	329	365	41,08	TAM	AYRIK NİZAM DÖRT KAT İMARLI	420.000,00	84.000,00	25.08.2026	15:00
11	03040103201	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KONAK MAHALLESİ	ARSA	625	34	46,06	TAM	AYRIK NİZAM DÖRT KAT İMARLI	400.000,00	80.000,00	25.08.2026	15:30
12	03040102975	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KURUCAOVA	ARSA	191	6	600,00	TAM	AYRIK NİZAM BİR KAT İMARLI	390.000,00	78.000,00	25.08.2026	16:00
13	03040102977	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KURUCAOVA	ARSA	192	1	601,39	TAM	AYRIK NİZAM BİR KAT İMARLI	390.000,00	78.000,00	25.08.2026	16:30
14	03040102978	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KURUCAOVA	ARSA	192	2	583,19	TAM	AYRIK NİZAM BİR KAT İMARLI	379.000,00	75.800,00	25.08.2026	17:00
15	03040102990	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KURUCAOVA	ARSA	197	9	784,58	TAM	AYRIK NİZAM BİR KAT İMARLI	510.000,00	102.000,00	26.08.2026	09:00
16	03040102133	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KUTLU	HALI ARAZI	112	17	31.045,00	TAM	ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR.	1.560.000,00	312.000,00	26.08.2026	09:30

17	03040102563	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	262	4	2.499,89	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	2.800.000,00	560.000,00	26.08.2026	10:00
18	03040102565	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	263	2	2.499,88	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	2.800.000,00	560.000,00	26.08.2026	10:30
19	03040102566	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	263	3	2.524,50	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	2.800.000,00	560.000,00	26.08.2026	11:00
20	03040102567	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	263	4	2.499,88	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	2.800.000,00	560.000,00	26.08.2026	11:30
21	03040102578	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	270	2	467,71	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.050.000,00	210.000,00	26.08.2026	12:00
22	03040102579	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	270	3	442,90	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.000.000,00	200.000,00	26.08.2026	14:00
23	03040102580	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	270	4	522,36	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.250.000,00	250.000,00	26.08.2026	14:30
24	0304102581	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	270	5	545,76	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.300.000,00	260.000,00	26.08.2026	15:00
25	03040102582	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	270	6	461,43	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.050.000,00	210.000,00	26.08.2026	15:30
26	03040102583	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	270	7	483,15	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.125.000,00	225.000,00	26.08.2026	16:00
27	03040102584	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	3	499,98	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.300.000,00	260.000,00	26.08.2026	16:30
28	03040102585	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	4	499,98	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.100.000,00	220.000,00	26.08.2026	17:00
29	03040102586	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	5	499,98	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.110.000,00	222.000,00	27.28.2026	09:00
30	03040102587	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	6	519,73	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.300.000,00	260.000,00	27.28.2026	09:30
31	03040102588	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	7	509,29	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.125.000,00	225.000,00	27.28.2026	10:00
32	03040102589	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	8	485,65	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.100.000,00	220.000,00	27.28.2026	10:30
33	03040102590	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	271	9	484,99	TAM	AYRIK NİZAM İKİ KAT İMARLI	1.100.000,00	220.000,00	27.28.2026	11:00
34	03040102557	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ŞEHİRÖNÜ MAHALLESİ	ARSA	258	4	3.524,28	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	3.000.000,00	600.000,00	27.28.2026	11:30

35	03040102559	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ÜSKÜDAR MAHALLESİ	ARSA	260	5	4.192,95	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	3.500.000,00	700.000,00	27.28.2026	12:00
36	03040102560	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	ÖZBURUN BELDESİ ÜSKÜDAR MAHALLESİ	ARSA	261	1	3.311,23	TAM	İMAR SAHASI İÇERİSİNDE TARIM VE HAYVANCILIK SAHASINDA	2.750.000,00	550.000,00	27.28.2026	14:00
37	03040103021	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	SELÇUKLU MAHALLESİ	ARSA	384	44	1.202,49	TAM	ENERJİ ÜRETİM ALANI	1.300.000,00	260.000,00	27.28.2026	14:30
38	03040102217	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	TAŞLIDERE KÖYÜ	HALI ARAZI	122	31	806,46	TAM	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	565.000,00	113.000,00	27.28.2026	15:00
39	03040102283	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	YÖRÜKKARACAÖREN KÖYÜ	KARGİR EV AHIR VE BAHÇESİ	132	16	1.044,31	522,16	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	365.500,00	73.100,00	27.28.2026	15:30
40	03040102855	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KURUCAOVA KÖYÜ	ARSA	232	1	543,42	TAM	İMAR PLANI BULUNMAMAKTADIR	1.100.000,00	220.000,00	27.28.2026	16:00
41	03040101438	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	KEMERKAYA KÖYÜ	ARSA	137	9	512,00	TAM	AYRIK NİZAMI İKİ KAT İMARLI	1.050.000,00	210.000,00	27.28.2026	16:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyetli Hazineye ait 40 adet taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri, ihazlarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine ihazlarında belirtilen tarih ve saatte Bolvadin Milli Emlak Şefliğince Bolvadin Hükümet Konagi Kat:2 Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminatla ilişkin belgeyi (Afyonkarahisar Defterdarlığı 2 nolu Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya aşağıdaki IBAN numarasına yatırıldığına ait belgeyi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu varandıklarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz,)

b) Geçerli kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (Kameteğah ilimhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı veya T.C. kimlik kartı fotokopisini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerini yapıldığı yıl içinde almış sicili kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği

temsil tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Geçerli şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince satış bedelinin; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde ödecektir.

3- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Bolvadin Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmazların ihale bedeli ihale kararının bildirilmesinin izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmini indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitli de ödenebilir (Satış tutarı belediyeye muvafık alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ni geçtiği takdirde). Taksitli ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

5- Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

Ayrıca; Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Bilgi için: 0272 612 65 66

BANKA HESAP BİLGİLERİ

ZİRAAT BANKASI

ALICI: T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI
IBAN NO: TR71 0001 0000 2100 0010 0051 43

İLAN OLUNUR

NOT: Geçici teminat ödemeleri eft/havale ile yapılırken açılma kısmına mutlaka BOLVADIN yazılması daha sonra taşınmaz no veya ilgili kasa, mahalle, ada ve parsel bilgileri yazılarak geçici teminat ödemesinin belirtilmesi gerekmektedir.